

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרוג 2 תל אביב** גוש : 7091 חלקה : 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0313-002 בקשה מס' : 15-1377.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קווי בניין צדדיים מ- 3.60 מ' ל- 3.0 מ' מכוח תמ"א 38 ובהתאם לתכנית רובע 3 המאושרת.
2. הקטנת קו בניין אחורי מ- 6.20 מ' ל- 5.0 מ' מכוח תמ"א 38 ובהתאם לתכנית רובע 3 המאושרת.
3. ניגול זכויות של 2.5 קומות המותרות מכוח תמ"א 38 לצורך התאמת שטחי הבניה להוראות תכנית רובע 3 המאושרת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review אושר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעיין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר במערכת המקומות : 507-0317594, תא/מק/4451 (העברת זכויות משד' (שניה) משד' בן ציון 25 לאינשטיין 7-9 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6884	מוסדר	חלק	38
6904	מוסדר	חלק	54

מיקום / כתובת:

מגרש מוסר - שד' בן ציון 25. מגרש מקבל - אינשטיין 7,9

הגדרות בתכנית:

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	המגרש בשד' בן ציון 25 בו בניי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור
מגרש מקבל	קומת הקרקע וקומת המרתף (כהגדרתם בתכנית זו) במגרש ברחוב אינשטיין 7-9
נספח עיצוב	תכנית עיצוב ארכיטקטוני לרחוב אינשטיין בגוש הגדול- 1111 א' /21
קומת המרתף	קומת המרתף שנמצאת במפלס 3.10 מ' (מעל פני הים) (כפי שמוגדר בהיתר מס' 837-13)
קומת הקרקע	הקומה שנמצאת במפלס 14.00 מ' (מעל פני הים) (כפי שמוגדר בהיתר מס' 1474-13)
תכנית השימור	תכנית תא/2650
תכנית ראשית	תכנית מס' 1111 א'1, החלה על המגרש ברחוב אינשטיין 7-9

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש שדרות בן ציון 25 ל"מגרש המקבלי" ברחוב אינשטיין 7-9 עבור תוספת שטחי משרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' בן ציון 25, למגרש המקבל ברחוב אינשטיין 7-9, עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 6
- 1.1 מחיקת 133.96 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' בן ציון 25
- 1.2 תוספת 92.20 מ"ר עיקרי למסחר בקומת הקרקע ותוספת של 36.80 מ"ר שטחי שירות ב"מגרש המקבלי" עבור שטחי המסחר בקומת הקרקע.
- 1.3 תוספת של 258.50 מ"ר שטח עיקרי למשרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף ב"מגרש המקבלי".
- החבטת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' בן ציון 25 בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מנ" השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.
- שינוי הוראות בינוי והתרת שימוש עבור משרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף של המגרש המקבל והתרת שימוש מסחרי בקומת הקרקע של ה"מגרש המקבלי", עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5.

- תוספת השטח במגרש המקבל תהיה ללא כל שינוי בקווי הבנין, גובה או בחזיתות המבנה, הכל בהתאם למצב המאושר בתכניות הראשיות התקפות ובהיתרי הבניה המאושרים. תוספת השטח תהיה מיועדת באופן בלעדי לקומת המרתף וקומת הקרקע כהגדרתן בתכנית זו ובהתאם לנספח הבינוי שבתכנית זו.

כל המעונין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, אהרון מדואל

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלני 128א' תל אביב** גוש : 7462 חלקה : 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0004-128א בקשה מס' : 15-1655.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממסחר למגורים בקומה ב' לצמניות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review אושר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעיין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכנז 74 תל אביב** גוש : 6623 חלקה : 455 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0838-074 בקשה מס' : 15-1088.

הכוללת את ההקלה הבאה:

חקלה 6% בשטח בניי לצורך רווחת הדיירים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review אושר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולעיין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה